

СОГЛАШЕНИЕ

о порядке приобретения работниками УрО РАН

жилых помещений в ЖК «Полесье-2», расположенного в квартале улиц Краснолесья - Чкалова - академика Вонсовского – бульвар академика Семихатова, в Ленинском районе города Екатеринбурга

г. Екатеринбург

«02» марта 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Уральское отделение Российской академии наук», именуемое в дальнейшем – «СТОРОНА – 1», в лице Председателя отделения Чарушина Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Кронверк», именуемое в дальнейшем – «СТОРОНА – 2», в лице Генерального директора Курманова Андрея Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а также,

Жилищно-строительный кооператив «Янтарь-2», именуемый в дальнейшем – «СТОРОНА – 3», в лице Председателя правления Башмашинова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

Совместно именуемые СТОРОНЫ заключили Настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. Учитывая требования и исполняя обязательства принятые на себя Сторонами в:

- Дополнительном соглашении от 27.08.2007 года № 12 – А к Инвестиционному договору № 9 по строительству жилых домов № 22 со встроенно-пристроенными помещениями от 30 сентября 2005г.; Инвестиционному договору № 10 по строительству жилых домов № 7 со встроенно-пристроенными помещениями от 30 сентября 2005г.; Инвестиционному договору № 11 по строительству жилых домов № 23 со встроенно-пристроенными помещениями от 30 сентября 2005 «Инвестиционный договор № 12-А «По реализации инвестиционного проекта строительства (реконструкции, реновации) на строительной площадке по адресу: г. Екатеринбург, второй квартал микрорайона «Академический», заключенном между СТОРОНОЙ – 1 и СТОРОНОЙ – 2;
- Акте № 1 от 02.12.2013 года «О результатах частичной реализации дополнительного соглашения № 12-А от 27.08.2007 г. к Инвестиционному договору № 9 по строительству жилых домов № 22 со встроенно-пристроенными помещениями от 30.09.2005 г.; Инвестиционному договору № 10 по строительству жилых домов № 7 со встроенно-пристроенными помещениями от 30.09.2005 г.; Инвестиционному договору № 11 по строительству жилых домов № 23 со встроенно-пристроенными помещениями от 30.09.2005 г. на строительной площадке по адресу г. Екатеринбург, второй квартал микрорайона «Академический», подписанном между СТОРОНОЙ – 1 и СТОРОНОЙ – 2;
- Договоре от 02.09.2013года «На участие в инвестировании строительства № 08/13» заключенном между СТОРОНОЙ – 2 и СТОРОНОЙ – 3;
- Уставе Жилищно-строительный кооператив «Янтарь-2».

СТОРОНА – 2 в соответствии с условиями настоящего соглашения, организует и проводит приобретение работниками организаций, объединяемых СТОРОНОЙ – 1 жилых помещений (квартир) по цене в 40 820 (сорок тысяч восемьсот двадцать) рублей за 1кв.м. (далее –«Квартиры»).

2. Общая площадь Квартир составляет 6989,33 кв.м. (без учета площади летних помещений – балконов и лоджий).

Квартиры находятся в пусковых комплексах жилых домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья – Чкалова – академика Вонсовского – бульвар академика Семихатова, в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Перечень Квартир, в количестве 93 штук, является неотъемлемой частью настоящего соглашения и указан в Приложении № 1.

3. Список работников организаций РАН, расположенных в г. Екатеринбурге нуждающихся в улучшении жилищных условий и желающих приобрести квартиру и распределенных им жилых помещений из Перечня Квартир является неотъемлемой частью настоящего соглашения и указан в Приложении № 2.

4. Любые изменения и дополнения сведений, указанных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему соглашению возможны только по взаимному согласию Сторон.

5. Приобретение работниками Квартир производится через СТОРОНУ – 3 из числа жилых помещений, подлежащих передаче от СТОРОНЫ – 2 СТОРОНЕ – 3, в соответствии с условиями Договора № 08/13 от 02.09.2013 года, заключенного между СТОРОНОЙ – 2 и СТОРОНОЙ – 3.

6. Приобретение работниками Квартир производится через СТОРОНУ – 3 после вступления работника в Жилищно-строительный кооператив «Янтарь-2» на основании договора о порядке выплаты паевых взносов (образец договора – Приложение № 3).

7. Стороны договорились о том, что предпримут все зависящие от них меры по заключению договоров о порядке выплаты паевых взносов между работниками, указанными в Приложении № 2 к настоящему соглашению и СТОРОНОЙ – 3, в срок до 30 апреля 2015 года.

В случае не заключения, по любым обстоятельствам, договоров о порядке выплаты паевых взносов между работниками, указанными в Приложении № 2 к настоящему соглашению и СТОРОНОЙ – 3, в установленный в настоящем соглашении срок, в том числе и в случае отказа работников от приобретения Квартир, реализация жилых помещений будет осуществляться на основании дополнительного соглашения между СТОРОНОЙ – 1 и СТОРОНОЙ – 2.

8. Приобретение работниками Квартир возможно на условиях ипотеки. При этом СТОРОНА – 2 и СТОРОНА – 3 обеспечат предоставление работнику необходимого пакета документов для получения ипотеки. Оформление ипотеки производится работниками самостоятельно в любом банке по выбору самого работника.

9. СТОРОНА – 2 и СТОРОНА – 3 вправе предоставить лицам, указанным в Приложении № 2 к настоящему соглашению рассрочку по оплате приобретаемых ими квартир до 31 декабря 2015 года. Условия и порядок предоставления рассрочки определяются СТОРОНОЙ – 2 и СТОРОНОЙ – 3.

10. Квартиры, указанные в Приложении № 1 к настоящему соглашению должны соответствовать требованиям СНиП, СанПиН, иным обязательным нормам и требованиям к жилым помещениям, условиям договоров подряда на строительство жилых домов. При выявлении недостатков (дефектов) квартир, не отвечающих указанным требованиям, СТОРОНА – 2 и СТОРОНА – 3 принимают на себя обязательство по безвозмездному устранению выявленных дефектов.

11. Квартиры передаются лицам, указанным в приложении № 2 к настоящему соглашению с чистовой отделкой, стоимость которой входит в цену квартиры указанную в пункте 1 настоящего соглашения. При продаже летних помещений (балконов и лоджий) применяется коэффициент - 0,5 к стоимости квадратного метра летнего помещения.

12. В стоимость к квартиры указанную в пункте 1 настоящего соглашения входят все необходимые платежи, сборы и паевые взносы (в т. ч. членские, дополнительные, целевые) предусмотренные к выплате СТОРОНЕ – 2 и СТОРОНЕ – 3 за приобретаемое работником жилое помещение.

13. Условия настоящего соглашения распространяются на всех лиц, указанных в приложении № 2 к настоящему соглашению вне зависимости от даты заключения договора по приобретению жилого помещения.

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если реализация настоящего соглашения потребует необходимости внесения изменений и дополнений в заключенные договоры, соглашения и иные документы Сторон, данные документы будут необходимым образом изменены и дополнены Сторонами

15. Настоящее соглашение составлено и подписано в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует до момента полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

Приложения:

1. Перечень квартир.
2. Список работников УрО РАН.
3. Образец договора с ЖСК.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТОРОНА-1:

Уральское отделение Российской академии наук,
620041, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 91,
ИНН 6660008303 КПП 666001001 УФК МФ РФ
по Свердловской области (Уральское отделение
РАН д/сч 03486004860)
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской
области г. Екатеринбург
СЧ № 4010581090000001001
БИК 046577001

СТОРОНА -2:

ООО «Кронверк»
Юр. адрес: 620142 г. Екатеринбург, ул. Щорса 7
литер Н, к. 1
Почтовый адрес: 620016, г.Екатеринбург, ул.
Амундсена, д.107
ИНН/КПП 6672138459/667201001 ОГРН
1026605416408
К/сч 30101810500000000674
р/с 40702810016120068997 Сбербанк России
БИК 046577674

СТОРОНА - 3:

Жилищно-строительный кооператив «Янтарь-2»
620024, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 29
ИНН 6674320350 КПП 667401001
Банк: Уральский банк ОАО "Сбербанк России", г. Екатеринбург
к/сч: 30101810500000000674 БИК: 046577674 р/сч: 40703810916540000249

УрО РАН

Чарушин В.Н.



ООО «Кронверк»

Курманов А.С.



ЖСК «Янтарь-2»

Башмашинов Ю.В.



Handwritten signatures:
1. [Signature]
2. [Signature] А.С. Курманов
3. [Signature] Ю.В. Башмашинов